

北海道建築士会ブロック協議会事業報告書

ブロック名	道央ブロック
報告者	青年委員会 道央ブロック副長 星野 里英
事業名	第1回道央ブロック協議会
開催日時	平成26年4月19日(土)
開催場所	協議会・研修会 コミュニティープラザ あおい 江別市野幌町41-5 あおいビル TEL011-385-1211
参加者数	34名
参加支部	札幌(15名) 小樽(3名) 空知(2名) 千歳(3名) 恵庭(4名) 後志(4名) 空知(2名) 江別市役所(3名)
事業内容 問い合わせ先	代表者 氏名 石塚 尚也 E-Mail ado.ishi@gol.com 連絡先(勤務先) TEL0123-33-3856 FAX 0123-33-3870

事業内容

[研修会]

120年の歴史を持ち、時代の流れとともに姿を消しつつある江別の窯業。廃業した工場のひとつで、江別市が現状維持型の保存事業を続けている「旧ヒダ工場」の活用方法を検討した。取りまとめた資料は江別市へ提案することで地域貢献を行う。

<現地調査>

「旧ヒダ工場」の建物内部はアンテナショップとして使用されているスペース以外は当時のままで老朽化が進み、照明もなく、懐中電灯の持参で行った。



旧ヒダ工場 現地調査の様子



発表の様子

<ワークショップ、発表>

6班に分かれ、当建物の用途と事業計画を立て、プレゼンボードを作成した。

事業・収支プラン 耐震改修プラン	
全体面積 375.5m ² × 坪50万円	■改修事業シミュレーション
375.5 × 50 = 18,775万円 + 600万円(厨房) + 10,000万円(外構)	物件名: 旧ヒダ工場
2億9,375万円	改修後用途: ホール、レストラン
・レンガ会社によるスポンサー料 6,000万円	1.改修費用: 29,375万円
・歴史的建造物活用に対する補助金(50%) 1億5,000万円	2.自己資金: 22,000万円
	3.想定年間収入: 24,000万円
	4.稼働率(初年度): 80%
	5.稼働率(5年目以降): 85%
	6.稼働率(10年目以降): 90%
	OKワード: 13回
	NGワード:

一般社団法人 北海道建築士会 青年委員会

F モモフェチ グループ



プレゼンボード

事業・収支プラン

[協議会]

- (1) 道央ブロック事業方針及び新役員紹介
平成 26 年道央ブロック協議会キーワード「ひろげる・つなげる」
・ブロック長 : 石塚尚也 (恵庭支部) ※留任
・副ブロック長 : 星野里英 (札幌支部) ※留任
・副ブロック長 : 丹波泰 (千歳支部) ※新任
- (2) 前回協議事項の確認
・平成 25 年第 3 回ブロック協議会の報告を行った。
スクリーンと写真を用いて各支部 5~10 分程度の活動発表会を行った。
→丹波(千歳)より報告
- (3) 全道青年委員会連絡会議の報告
・前半は 1 年間の青年委員会の事業方針、事業計画及び予算についての報告を行った。後半の研修会では、「未来への懸け橋」というテーマのもと、(株)大塚商会 飯田氏により「CADから BIM の時代へ」と題したセミナーと BIM ソフトのデモンストレーションが行われた。その後の「建築業界の問題点共有とその解決」と題したワークショップでは、「人材不足」「有資格者が足りない」などの意見が集まった。→星野(札幌)より報告
- (4) 今後のブロック事業について
- ① ML(メーリングリスト)について[担当 : 丹波]
各支部で参加メンバーを精査し、道央ブロックで取りまとめる。
(ML アドレス : do-blo@freeml.com)
- ② メンバーカルテについて[担当 : 星野]
各支部で参加メンバーを精査し、道央ブロックで取りまとめた後、本部で集約する。
道央のメンバーカルテを配布した。
- ③ 支部活動報告シートについて
他支部の活動を知る事により、所属支部での活動の参考とし、より地域に根差した活動を行うことを目的とする。
道央で取りまとめた後、本部で集約。本部青年委員会サイトに投稿となる。
- ④ 道央ブロック協議会関連行事予定表について[担当 : 星野]
行事予定は従来のリレー式からグーグルカレンダーへの入力に変更。
グーグルのアカウントを取得するとカレンダーの使用が可能となる。
- (5) 青年建築士のつどい(十勝大会)の案内と参加を呼びかけた。→石塚(恵庭)
平成 26 年 5 月 17 日(土) 青年建築士のつどい(十勝大会)
- (6) 全道大会 (旭川大会) の案内と参加を呼びかけた→小林(札幌)
平成 26 年 9 月 26 日(金) 青年サミット
27 日(土) 全道大会

(7) 全国大会（福島大会）の案内と参加を呼びかけた→針ヶ谷(札幌)
平成 26 年 10 月 23 日(木) 全国建築士フォーラム
24 日(金) 全国大会

(8) 各支部青年委員長の紹介

- ・札幌支部 松本純
- ・千歳支部 山川力
- ・恵庭支部 安保貴弘
- ・後志支部 瀬尾正宣
- ・空知支部 秋山恭範
- ・小樽支部 佐々木力
- ・岩内支部 白戸正宏
- ・余市支部 二木二郎

(9) 各支部事業予定及び経過報告

各支部の活動報告を行った。

(10) その他連絡事項

次回ブロック協議会の開催について

- ・第 2 回 6 月 28 日(土) 小樽
- ・第 3 回 11 月または 12 月