

長期優良住宅化リフォーム  
推進事業講習団体登録予定

主催／一般社団法人北海道建築士会

共催／公益社団法人日本建築士会連合会



国土交通省【インスペクションガイドライン】準拠

# 建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクション（住宅診断）が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクションガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクションの指針を示しました。

アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第3者が行うインスペクション（住宅診断）が普及しています。日本では、これまでインスペクションはあまり行われてきませんでした。全国の空家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクションのニーズが高まっています。

インスペクションにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながることを期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

## 受講のメリット

### ①幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクションの検査方法や、関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

### ②消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

### ③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能 注)

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクション費用の1/3の補助を受けることができます。

### ④建築士会CPD5単位を付与

講習修了者には、官公庁の設計・工事入札に活用できる建築士会CPD5単位を付与します。

### ⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能 注)

住宅保証機構(株)のまもりすまい延長保険のメテオ工事前の現況確認検査を行うことができます。(メテオ工事後は同社の検査となります)

## ▼日程

平成28年 4月22日(金)

## ▼時間

10:00～16:30 《 受付 9:30～ 》

## ▼定員

150名 申込受付順、定員に達し次第締切ります。

## ▼会場

北海道自治労会館 3階 中ホール

札幌市中央区北6条西7丁目5-3 電話 011-747-1457

## ▼受講

どなたでも受講できます。

但し、登録については、裏面の登録資格の該当者が対象になります。

## ▼受講料

①建築士会会員 12,000円 (テキストおよび登録料を含む)

②会員外 17,000円 (テキストおよび登録料を含む)

※講座内容・申込方法等は、裏面をご覧ください。

▼スケジュール

時間	内容
10:00~11:45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12:45~14:00	インスペクションの部位と調査方法等の説明
14:15~15:30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:40~16:30	修了考査、考査の解説

▼登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。\*個人情報の掲載については別途同意について確認します

▼登録資格 ①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。  
②建築施工管理技士 一級、二級（建築）、二級（躯体かつ仕上げ）の方。

▼テキスト 「建築士会インスペクター養成講座テキスト」編集・発行：公益社団法人日本建築士会連合会  
テキスト代金は受講料に含まれております。講座会場でお渡しします。

▼申込方法

持参若しくは郵送による申込をお願いします。	
①	申込み用紙は下記の様式をご利用下さい
②	申込みの方法
1)	一式を持参による申込みの場合 下記申込様式に必要事項を入力の上、写真（1枚）、各資格証（コピー）及び受講料一式を添えて建築士会事務局までご持参願います。（*各支部事務局では受付しておりませんのでご注意下さい）
2)	申込書を郵送、受講料は振り込みによる申込みの場合 下記申込様式に必要事項を入力の上、写真（1枚）及び各資格証（コピー）を添えて簡易書留郵便にて郵送願います。 ※申込書受理後、仮受付番号の通知をいたします。 ※通知を受けてから1週間以内に、受講料を本会指定の金融機関口座にお振込願います。 ※金融機関の払込済票を本会領収書に代えさせていただきます。 ※お振込み後の受講料は返金いたしません（講座当日に欠席された場合も同様です）。 ※お振込みの確認後に本会より受講票を返送いたしますので、講座当日に必ずご持参ください。
③	受講票は、講座当日に必ずご持参ください。 ※講座当日の一週間前までに受講票が届かない場合は、本会事務局までご連絡ください。

▼修了証の交付 修了考査合格をもって講座修了となります。後日「修了証」を交付します。

▼申込・問合せ 一般社団法人北海道建築士会 TEL011-251-6076 FAX 011-222-0924  
〒060-0042 札幌市中央区大通西5丁目11番地 大五ビル 6F

\*\*\*\*\*

建築士会インスペクター養成講座申込書				
フリガナ			生年月日	性別
氏名			昭和・平成 年 月 日	男性 女性
建築士資格 登録番号	一級 二級 木造 (府県名) 号	該当する建築士資格に○印を付けて登録番号をご記入ください。 二級・木造の方は府県名もご記入ください。		顔写真 縦3cm・横2.4cm  証明写真(6ヶ月以内) 無帽・無背景・正面上 3分身
建築施工管理 技士資格 合格証番号	一級 二級(建築) 号 二級(躯体) 号 二級(仕上げ) 号	該当する建築施工管理技士資格に○印を付けて合格証番号をご記入ください。 二級(躯体かつ仕上げ)の場合は両方ご記入ください。		
フリガナ				
勤務先名称				
勤務先 所在地	〒		勤務先 TEL	
メールアドレス			携帯 番号	
自宅住所	〒		自宅 TEL	
受講料	会 員 12,000円(支部名)	会員外 17,000円	連絡先 FAX	